

Empfehlung AK Bäder Kombibad

Stand: 10.01.2019

Farbgebung:

- ① Standard
- ② Gehoben
- ③ Exklusiv

Bereiche		①	②	③	Beschreibung		grobe Investitionen/Vollkosten* (Schätzung) in Euro netto	Betriebskosten p.a.** (Schätzung) in Euro netto	Bemerkungen	
Gastronomie	1	a	•		Kerngastronomie im Bad	Alle Bereiche (Sauna, Innen- u. Außenbereich) sollen von dieser bedienbar sein.	keine Kostenangabe		entwurfsabhängig	
		a			...	-				
Wasserattraktionen	2	a	•		Sprungbecken	1m und 3m Sprungbrettanlage (VA)	80.000 €			
		b		•	Sprungbecken	1m, 3m Sprungbretter mit 5m Sprungplattform (VA)	400.000 €		höhere Hallendecke, größere Wasserfläche (mehr umbauter Raum)	
		c			•	Sprungbecken	Kletterwand (eventuell bauliche Vorbereitung)	90.000 €	zusätzlich zu den in 2a) oder 2b) genannten Kosten / keine gleichzeitige Nutzung möglich (Sprungturm /Kletterwand)	
	3	a	•		Autarker Rutschenturm (innen und außen begehbar)	mit einer Röhrenrutsche und Landekanal (erweiterbar)	1.100.000 €			
		b		•	Autarker Rutschenturm (innen und außen begehbar)	mit zwei Röhrenrutschen und Landekanal	1.300.000 €			
		c			•	Autarker Rutschenturm (innen und außen begehbar)	mit drei Röhrenrutschen und Landekanal	1.700.000 €		
	4	a	•		Lehr-/Nichtschwimmerfläche innen (ca. 160 m²)	ohne Unterteilung				
		b		•	Lehr-/Nichtschwimmerfläche innen (ca. 160 m²)	Teilung der Flächen. Ca. 1/3 der Fläche abgetrennter Bereich mit Hubboden (z.B. Kurse), Rest ca. 2/3 "normale" Nichtschwimmerfläche	120.000 €		Mehrkosten Hubboden	
	5	a	•		Nichtschwimmerbecken außen	familienfreundliche Breitwellenrutsche (GFK)	150.000 €			
		b		•	Nichtschwimmerbecken außen	familienfreundliche Breitwellenrutsche (Edelstahl)	200.000 €			
6	a	•		Kleinkindbereich		keine Kostenangabe		entwurfsabhängig		
	b		•	Kleinkindbereich		keine Kostenangabe		entwurfsabhängig		

*

Die angegebenen Kostenkennwerte sind Annahmen und ganz grob geschätzt.

Die Kosten enthalten überschlägig weitere Bestandteile, wie z. B.

- die Planungs-, Objektüberwachungs- und Genehmigungskosten,
- Rohbauarbeiten (FB Fundamentierung, HB Decke ggf. Wände),
- Ausbau (FB: Pflasterarbeiten beim Zugang und Landebeckenumgang sowie , HB: Estrich und Fliesen)
- Lüftung (HB)
- Elektroarbeiten (eher bei HB)
- Zzgl. bei Hallenbäder Volumen welches die Rutsche in Anspruch nimmt (Fläche * Höhe* BKl)
- TÜV-Abnahme

Es wurde versucht dies grob zu berücksichtigen.

**

Zum aktuellen Zeitpunkt nicht abschätzbar, da im Gesamtkontext zu sehen und entwurfsabhängig.

Kostenindex Q IV, 2018, Alle Angaben sind grobe Annahmen und bedürfen einer umfassenden Planung/Architektenentwurf sowie Kostenberechnung.

Alle Angaben ohne Gewähr.