

Ergebnisprotokoll

über den öffentlichen Teil der 6. Sitzung des Gemeinderates
am 23.04.2018

TOP 1 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 19.3.2018 gefassten Beschlüsse

Ergebnis: wurde schon bekannt gegeben

TOP 2 Allgemeine Ausführungen zur Steuerung der wohnbaulichen Entwicklung auf städtischen Baugrundstücken *2018-119/1*

Ergebnis: zur Kenntnis genommen

TOP 3 Planungsziele für die städtebauliche Entwicklung auf den städtischen Grundstücken Platanenstraße 3-5 *2018-121/1*

Beschluss:

Für die weitere Entwicklung am Standort Platanenstraße 3-5 (Grundstücke Flst. Nrn. 5891/14 und 5891/15 der Gemarkung Rastatt) wird als Planungsziel die Schaffung auch von barrierefreien Wohnungen mit einem Anteil von 20 auf alle Gebäude verteilten preisgünstigen Mietwohnungen beschlossen. Ferner wird der Bebauungsvorschlag der Baugenossenschaft Familienheim Rastatt gemäß Anlage 2 gebilligt.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

TOP 4 **Antrag der CDU-Fraktion vom 19.3.2018 / Bebauung des städtischen Grundstücks Rheinauer Ring 62** *2018-162*

Beschluss:

Der für das an das sogenannte „Hofmeister“-Areal angrenzende städtische Fläche geltenden Bebauungsplan wird dahingehend geändert, dass dieselbe Bebauung mit Ein- und Zweifamilienhausformen wie auf dem „Hofmeister“-Areal Gültigkeit hat. Diese Bebauungsplanänderung hat vorrangige Dringlichkeit. Ebenso die Vermarktung der Flächen.

Ausgenommen davon soll die Fläche sein, die für einen eventuell maximal dreigeschossigen Bau Pflegeheim vorgehalten werden soll.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

TOP 5 **Antrag der SPD-Fraktion vom 5. April 2018:** *2018-170*
**Baulicher Zustand des Blumengeschäftes am Waldfriedhof
und Optionen der baulichen Weiterentwicklung**

Ergebnis: zur Kenntnis genommen

- TOP 6** **Bebauungsplan "Südlich der Franz-Abt-Straße, 1. Änderung"** *2018-103*
- Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
- Beschluss der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Beschluss:

Der Gemeinderat:

- a) wägt gemäß § 1 Abs. 7 BauGB die Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 gemäß Anlage 1 ab

und

- b) beschließt die Offenlage des Bebauungsplanentwurfes „Südlich der Franz-Abt-Straße, 1. Änderung“ in der Fassung vom 12. März 2018 (Anlage 2A bis C) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

- TOP 7** **Bebauungsplan "Kindertagesstätte Friedrich Oberlin" in Rastatt** *2018-078*
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- Beschluss zur Durchführung eines beschleunigten Verfahrens gemäß § 13a BauGB
- Billigung des Bebauungsplanentwurfes

Beschluss:

- a) Für den in Anlage 3 dargestellten Geltungsbereich wird die Aufstellung des Bebauungsplans "Kindertagesstätte Friedrich Oberlin" beschlossen.

- b) Die Durchführung eines beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB wird beschlossen.

und

- c) Der Bebauungsplanentwurf "Kindertagesstätte Friedrich Oberlin" vom 9. Februar 2018 (Anlage 4A und 4B) wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

TOP 8 **Kindertagesstätte Friedrich-Oberlin, Erweiterungsbau für drei Gruppen** *2018-076*
Vorstellung der Entwurfsplanung mit Kostenberechnung

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Entwurfsplanung und die dazu gehörige Kostenberechnung zur Kenntnis.

Der Gemeinderat beschließt die Realisierung der Maßnahme. Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Schritte für die Umsetzung der Maßnahme in die Wege zu leiten.

Das Architekturbüro ARCHIDEE und die Fachplanungsbüros werden mit der weiteren Bearbeitung beauftragt.

Die erforderlichen Haushaltsmittel werden zur Verfügung gestellt, die Haushaltsansätze werden entsprechend angepasst.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

- TOP 9** **Vorhabenbezogener Bebauungsplan/ Vorhaben- und Erschließungsplan "Parkhaus Klinikum"** *2018-160*
- Aufstellungsbeschluss gem. §2 Abs.1 BauGB in Verbindung mit §12BauGB und §13a BauGB

Beschluss:

Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Parkhaus Klinikum“ gemäß §2 Abs.1 BauGB in Verbindung mit § 12 BauGB und § 13a BauGB wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

- TOP 10** **Anschlussunterbringung von Flüchtlingen** *2018-066/1*
- Sachstand
- Darstellung der Handlungsoptionen

Beschluss:

Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Untermietvertrag mit dem Landkreis Rastatt für das Gebäude 04 auf dem ehemaligen Kasernenareal Merzeau um ein Jahr bis Ende September 2019 zu verlängern.

Die Verwaltung wird ermächtigt, im Bedarfsfall Wohnungen im Hochhaus Plittersdorfer Straße vom Landkreis Rastatt anzumieten.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

- TOP 11** **Querspange B3 - L75 - Information über den Stand der Planung** *2018-163*

Ergebnis: wurde auf die nächste Sitzung verschoben

TOP 12 Bauliche Neustrukturierung Technische Betriebe, Neubau Sozial- und Werkstattgebäude 2018-140
Auftrag Planungsleistungen Verkehrsanlagen

Beschluss:

Der Auftrag für die Planungsleistungen Verkehrsanlagen wird an das Ingenieurbüro BS Ingenieure, Ludwigsburg, erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

TOP 13 August-Renner-Realschule, bauliche Maßnahmen A-Gebäude 2018-130
Auftragsvergaben

Beschluss:

(alle Preisangabeninkl. MwSt.):

1. Der Auftrag für die Abbrucharbeiten wird an die Fa. Nergiz GmbH Frankenthal, mit einer Auftragssumme in Höhe von 56.718,14 € vergeben.
2. Der Auftrag für die Schreinerarbeiten (Türen) wird an die Fa. Schwarzwald-elemente GmbH, Lahr, mit einer Auftragssumme in Höhe von 91.432,46 € inkl. vergeben.
3. Der Auftrag für die Bodenbelagsarbeiten wird an die Fa. D. Holschbach GmbH, Morsbach, mit einer Auftragssumme in Höhe von 58.292,10 € vergeben.
4. Der Auftrag für die Rohbau- und Erdbauarbeiten wird an die Fa. Franz Wiedl GmbH, Karlsruhe, mit einer Auftragssumme in Höhe von 80.842,17 € vergeben.
5. Der Auftrag für die Zimmermann-/Dachdecker-/ Blechnerarbeiten wird an die Fa. Holl Flachdachbau, Fellbach, mit einer Auftragssumme in Höhe von 64.008,73 € vergeben.
6. Der Auftrag für die Ausstattung Fachräume wird an die Fa. Laborbausysteme Hemling, Ahaus, mit einer Auftragssumme in Höhe von 391.577,59 € vergeben.
7. Der Auftrag für die Sanitären Anlagen wird an die Fa. Knopf GmbH, Bühlertal, mit einer Auftragssumme in Höhe von 223.125,93 € vergeben.
8. Der Auftrag für die Heizungs- u. Lüftungsanlage wird an die Fa. Knopf GmbH, Bühlertal, mit einer Auftragssumme in Höhe von 211.248,92 € vergeben.

9. Der Auftrag für die Elektroinstallationsarbeiten wird an die Fa. IDE Projektgesellschaft mbH, Rheinmünster, mit einer Auftragssumme in Höhe von 216.311,39 € vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

TOP 14 **Auswahl des Erschließungsträgers für das Baugebiet "Vogelsand I" in Rastatt-Raumental** *2018-146*

Beschluss:

Für das Baugebiet „Vogelsand I“ in Rastatt-Raumental wird die Firma GKB Gesellschaft für kommunale Baulanderschließung mbH, Karlsruhe, mit der Durchführung der Erschließungsträgerschaft zum Angebotspreis von 54.740,00 € (brutto) beauftragt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

TOP 15 **EB Bäder, Versorgung und Verkehr:** *2018-122/1*
Rechtsformänderung der star.Energiewerke GmbH & Co. KG in die Stadtwerke Rastatt GmbH

Beschluss:

Zur Umsetzung der Rechtsformänderung der star.Energiewerke GmbH & Co. KG in die Stadtwerke Rastatt GmbH wird der Oberbürgermeister ermächtigt, in der Gesellschafterversammlung der star.Energiewerke GmbH & Co. KG, den folgenden Vertragsunterlagen vorbehaltlich etwaiger Änderungen durch die Rechtsaufsicht und redaktioneller Anpassungen, etwa durch den Notar, zuzustimmen:

- a) Entwurf des Gesellschaftsvertrages der zukünftig unter „Stadtwerke Rastatt GmbH“ firmierenden Gesellschaft
- b) Entwurf der Geschäftsordnung für die Geschäftsführung der zukünftig unter „Stadtwerke Rastatt GmbH“ firmierenden Gesellschaft

- c) **Entwurf des Gewinnabführungsvertrages zwischen der zukünftig unter „Stadwerke Rastatt GmbH“ firmierenden Gesellschaft und der Stadt Rastatt - Eigenbetrieb Bäder, Versorgung und Verkehr Rastatt**

Abstimmungsergebnis: bei 1 Enthaltung einstimmig beschlossen

TOP 16 Vergabe Beleuchtung und Starkstrom Residenzschloss Rastatt 2018-131

Beschluss:

Der Auftrag für die Beleuchtungs- und Starkstromarbeiten am Residenzschloss Rastatt in Höhe von 409.219,50 € wird an die Fa. IGT AG aus Ettlingen vergeben.

Abstimmungsergebnis: bei 1 Enthaltung einstimmig beschlossen

TOP 17 Vergabe Tiefbauarbeiten Beleuchtung Residenzschloss Rastatt 2018-132

Beschluss:

Der Auftrag für die Tiefbauarbeiten zur Beleuchtung des Residenzschlosses Rastatt in Höhe von 79.195,10 € wird an die Fa. Gerike GmbH aus Rastatt vergeben.

Abstimmungsergebnis: bei 2 Enthaltungen einstimmig beschlossen

**TOP 18 Erd-, Abwasser- und Verkehrswegebauarbeiten im Zeitvertrag 2018-138
vom 01.05.2018 bis 30.04.2019**

Beschluss:

Der Vergabe von Straßeninstandsetzungsarbeiten an die Firma Gerike GmbH, Rastatt, in Höhe von 216.431,25 € incl. 19 % MwSt. wird zugestimmt. Darüber hinaus wird die Verwaltung ermächtigt, den Vertrag bei Bedarf gemäß den Vertragsunterlagen um ein weiteres Jahr bis zum 30.04.2020 zu verlängern.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

TOP 19 Eigenbetrieb Stadtentwässerung Rastatt 2018-158

- a) Bericht der RNC Revision GmbH über den Jahresabschluss 2013 mit Lagebericht
- b) Bericht über die örtliche Prüfung des Jahresabschlusses 2013 mit Lagebericht durch die Stabsstelle Rechnungsprüfungsamt
- c) Feststellung des Jahresabschlusses 2013
- d) Bestellung Abschlussprüfer 2016 und 2017

Beschluss:

- a) Der Jahresabschluss des Eigenbetriebs Stadtentwässerung Rastatt wird zum 31. Dezember 2013 mit den in der Bilanz sowie der Gewinn- und Verlustrechnungen ausgewiesenen Abschlusszahlen mit einer Bilanzsumme von **33.249.023,26 €** festgestellt;
- davon entfallen auf der Aktivseite auf
- das Anlagevermögen **30.851.118,49 €**
 - das Umlaufvermögen **2.396.086,83 €**
 - Rechnungsabgrenzungsposten **1.817,94 €**
- davon entfallen auf der Passivseite auf
- das Eigenkapital **1.541.889,44 €**
 - Sonderposten für Abwasserbeiträge **5.115.667,00 €**

• empfangene Ertragszuschüsse	534.568,00 €
• Rückstellungen	1.661.806,51 €
• auf Verbindlichkeiten	24.395.092,31 €
einem Jahresüberschuss von	29.904,10 €
• Summe der Erträge	5.964.044,64 €
• Summe der Aufwendungen	5.934.140,54 €

- b) der Lagebericht 2013 wird zur Kenntnis genommen,
- c) der Schlussbericht der Stabsstelle Rechnungsprüfungsamt 2013 wird zur Kenntnis genommen,
- d) der Bericht der RNC Revision GmbH für 2013 mit uneingeschränktem handelsrechtlichem Bestätigungsvermerk wird zur Kenntnis genommen,
- e) die Betriebsleitung wird für das Jahr 2013 entlastet,
- f) der Jahresüberschuss i. H. von 29.904,10 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.
- g) Die Firma RNC Revision GmbH, Heidelberg, wird mit der Prüfung der Jahresrechnungen für die Jahre 2016 und 2017 beauftragt.

Abstimmungsergebnis: bei 1 Enthaltung einstimmig beschlossen

TOP 20 Informationen / Anfragen

Ergebnis: siehe Niederschrift

TOP 20.1 Entwicklung der Verkehrssituation entlang der Baldenaustraße 2018-172 und dem Berliner Ring

Ergebnis: siehe Niederschrift

TOP 20.2 Haushaltssatzung 2018

2018-164

Ergebnis: siehe Niederschrift

TOP 20.3 Neues Kommunales Haushalts- und Rechnungswesen; Eröffnungsbilanz zum 01.01.2013 2018-194

Ergebnis: siehe Niederschrift

TOP 20.4 Anlage eines Fahrradverkehrsübungsplatzes: Anfrage der CDU vom 24.07.2017 2018-161

Ergebnis: siehe Niederschrift
